



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

### QUESTIONÁRIO TÉCNICO PARA PARTICIPAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

<b>Possui a posse de outro imóvel urbano ou rural:</b> ___ Sim ___ Não Se positivo citá-los (use o verso se necessário) _____
--

O abaixo assinado vem requerer a medição da área abaixo qualificada, e elaboração de projeto técnico para regularização fundiária da mesma, de acordo com a legislação 13465/2017 e demais alterações.

DADOS DO REQUERENTE				
Nome: _____				
Filiação: _____				
Data de nasc. ____/____/____		CPF: _____		RG: _____
Estado Civil		Nacionalidade: _____		
Solteiro	(____)	Naturalidade: _____		
Casado	(____)	Profissão: _____		
Viúvo	(____)	Telefone: (____) _____		
Divorciado	(____)	Endereço de Residência: _____ Nº _____ Compl. _____ Bairro _____ CEP: _____ Cidade/Estado: _____		
DADOS DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO:				
Nome: _____				
Filiação: _____				
Data de nasc. ____/____/____		CPF: _____		RG: _____
Profissão: _____		Naturalidade: _____		
Regime de comunhão de bens: _____				
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:				
Inscrição municipal nº _____				
Rua/Av.) _____ Nº _____ Co mpl. _____ Bairro _____ CEP: _____ Distrito: _____ Cidade/Estado: <b>Carai/MG</b>				
Área Requerida: _____ m <sup>2</sup> Construído: ___ Sim ___ Não Área Construída _____ m <sup>2</sup> Tempo de Ocupação do Imóvel: _____ Espólio: ___ Sim ___ Não Área em Condomínio: ___ Não ___ Sim (Condôminos) Lote: ___ Vago ___ Edificado Origem da Ocupação: ___ Compra e Venda ___ Posse Originária ___ Herança ___ Outras: _____				
Observações: _____ _____ _____				



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DOS CONFRONTANTES

### INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

### CONFRONTANTES:

Esquerda: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Direita: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Fundos: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Esquerda: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Direita: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Fundos: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Esquerda: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Direita: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Fundos: Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

**Declaro serem verdadeiras as informações fornecidas acima, e que tenho a posse mansa e pacífica do imóvel requerido.**

Carai, Minas Gerais, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

\_\_\_\_\_  
Requerente

\_\_\_\_\_  
Cônjuge



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

## TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ENTREGA DE DOCUMENTAÇÃO

Eu

\_\_\_\_\_, RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_ Residente na Rua:  
\_\_\_\_\_, nº: \_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_, no Município  
de Carai CEP: \_\_\_\_\_.

Assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestadas a Comissão de Regularização Fundiária. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderão ser objeto de instauração de processo administrativo.

Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299\* do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.

### **Possui alguma ação judicial referente ao imóvel?**

Sim  Não, caso afirmativo qual número?<sup>1</sup>

Autorizo o uso de minha imagem para divulgação do êxito da regularização fundiária.

Carai-MG \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022.

\_\_\_\_\_  
DECLARANTE

<sup>1</sup> Código Penal – Falsidade Ideológica Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

## TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

4

Eu _____,
RG: _____, CPF: _____ Residente na Rua:
_____, nº: _____, Bairro: _____, no Município de
Carai CEP: _____, doravante denominado(a) <b>TITULAR</b> .

*Este termo de consentimento foi elaborado em conformidade com a lei geral de proteção de dados. Consoante ao artigo 5º inciso XII da Lei 13.709, este documento viabiliza a manifestação livre, informada e inequívoca, pela qual o titular/ responsável concorda com o tratamento de seus dados pessoais, para as finalidades a seguir determinadas:*

### PARÁGRAFO PRIMEIRO - DO CONSENTIMENTO

Ao assinar este termo o **TITULAR** concorda que o Município, proceda com o **tratamento** de seus dados.

Entende-se por tratamento de acordo com o artigo 5º inciso X, a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

### PARÁGRAFO SEGUNDO - DADOS PESSOAIS

Poderão ser tratados mediante anuência expressa do titular/ responsável os seguintes dados pessoais, pelo município:

- Nome, filiação, naturalidade, nacionalidade, endereço, status civil, e-mail, telefone.

### PARÁGRAFO TERCEIRO - FINALIDADE DO TRATAMENTO

Em atendimento ao artigo 8º §4 este termo guarda finalidade determinada, sendo que os dados serão utilizados especificamente para fins de:

- Cadastro.
- Diagnóstico técnico inicial em seu aspecto pedagógico, cognitivo, físico e social.
- Regularização Fundiária – Compartilhamento de dados com o Cartório de Registro de Imóveis.

### PARÁGRAFO QUARTO - SEGURANÇA DOS DADOS

O Município responsabiliza-se pela manutenção de medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Carai-MG \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022.

\_\_\_\_\_  
Titular

\_\_\_\_\_  
Município

*"É preciso entender a moradia como direito". Raquel Rolnik*



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

## QUESTIONÁRIO DE PERFIL SOCIOECONÔMICO

**ATENÇÃO:** A veracidade das respostas e a devolução deste questionário é necessária e indispensável para modalidade da Regularização. Todos os dados obtidos deste questionário serão confidenciais!

5

NIS: \_\_\_\_\_

Participa de algum Programa Social ou recebe benefício do Governo Federal?

Qual? \_\_\_\_\_

Sit. profissional: Empregado ( ) Desempregado ( ) Autônomo ( ) Aposentado/Pensionista ( )

Empresa que trabalha: Carteira assinada: Sim ( ) Não ( )

Renda mensal R\$ \_\_\_\_\_

### 1. DADOS FAMILIARES

DADOS DO REQUERENTE				
Nome: _____				
Filiação: _____				
Data de nasc. ____/____/____		CPF: _____		RG: _____
Estado Civil		Nacionalidade: _____		
Solteiro	( )	Naturalidade: _____		
Casado	( )	Profissão: _____		
Viúvo	( )	Telefone: ( ) _____		
Divorciado	( )	Endereço de Residência: _____ Nº _____ Compl. _____ Bairro _____ CEP: _____ Cidade/Estado: _____		
DADOS DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO:				
Nome: _____				
Filiação: _____				
Data de nasc. ____/____/____		CPF: _____		RG: _____
Profissão: _____		Naturalidade: _____		
Regime de comunhão de bens: _____				
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:				
Inscrição municipal nº _____				
Rua/Av.) _____ Nº _____ Co mpl. _____ Bairro _____ CEP: _____ Distrito: _____ Cidade/Estado: Carai/MG				

### 2. INFORMAÇÕES RELATIVAS À FAMÍLIA

Cidade de origem: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_

Tempo de residência no município: \_\_\_\_\_

Tempo de residência na atual moradia: \_\_\_\_\_

"É preciso entender a moradia como direito". Raquel Rolnik



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

### 3. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEMAIS MORADORES DA UNIDADE

NOME	ESCOLARIDADE	PROFISSÃO/ OCUPAÇÃO	RENDA MENSAL	PARENTESCO

Renda Familiar Total \_\_\_\_\_

### 4. INFORMAÇÕES RELATIVAS À UNIDADE ATUAL

<b>Edificação/tipo</b>	taipa ( ) alvenaria ( ) sucata ( ) madeira ( ) outros ( ) Tipo : .....
<b>Acabamento</b>	nenhum ( ) reboco ( ) outros ( ) .....
<b>Água Potável</b>	rede pública ( ) poço ( ) abastecimento coletivo ( ) outros ( )
ponto dentro da unidade habitacional Sim ( ) Não ( )	
<b>Esgotamento Sanitário</b>	rede pública ( ) fossa ( ) céu aberto ( ) Não sei ( )
banheiro dentro da residência ( ) banheiro fora da residência ( ) sem banheiro ( )	
<b>Energia Elétrica</b>	sim ( ) não ( ) padrão ( ) clandestina ( )
<b>Destino do Lixo</b>	queimado/enterrado ( ) céu aberto ( ) acondicionado p/ coleta ( ) Outros ( ) .....
<b>Tipo de Imóvel:</b> Residência ( ) Comércio ( ) Comércio/residência ( ) Outro ( ) Qual.....	
Condição de Ocupação do Lote: Próprio doado pelo Governo ( ) Próprio/comprou direito ( ) Cedido por Familiares ( ) Cedido por Terceiros ( ) Alugado ( ) Valor R\$..... - Se alugado ou cedido, Nome e contato proprietário:	
Número de ocupação por lote:	
Uma casa ( ) Duas Casas ( ) Três casas ou mais ( ) Prédio ( )	
<b>6. IPTU</b> Possui ( ) Titular: _____ Nº _____ Documentação que o ocupante possui do imóvel Recibo - Compra/Venda ( ) Contrato Promessa Compra/Venda ( ) Escritura ( ) IPTU ( ) Outros ( )	
<b>6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b> 1 - Tem conhecimento da existência de Associações de Moradores e Centro Comunitário no Bairro? SIM ( ) NÃO ( ) 2 - Em caso positivo, participa das reuniões das Associações de Moradores? SIM ( ) NÃO ( )	

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOME POR EXTENSO DO ENTREVISTADO

Cópia dos documentos:

- 1) RG e CPF;
- 2) Comprovante de endereço;
- 3) Comprovante de posse do imóvel;
- 4) Se casado, RG e CPF do cônjuge e certidão de casamento;
- 5) Regularidade fiscal do imóvel.

*"É preciso entender a moradia como direito". Raquel Rolnik*



Prefeitura Municipal  
**CARAI**

*"É preciso entender a moradia como direito". Raquel Rolnik*